

(projekt umowy)
UMOWA NR

Zawarta dnia r. w Jastrzębiu- Zdroju

pomiędzy:

Miastem Jastrzębie- Zdrój- Miastem na Prawach Powiatu/ Ośrodek Pomocy Społecznej w Jastrzębiu- Zdroju; ul. Opolska 9; 44-335 Jastrzębie- Zdrój; NIP:633-221-66-15; REGON: 276255358

reprezentowanym przez:

Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Jastrzębiu –Zdroju- Teresę Jachimowską
zwanym dalej **Zamawiającym**

a.....

NIP:; REGON:.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa, montaż oraz uruchomienie fabrycznie nowych urządzeń instalacji wizyjnej i instalacji alarmowej w lokalu położonym w Jastrzębiu- Zdroju przy ulicy Wrzosowej 4-8-12 na podstawie złożonej i wybranej oferty.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - Dostawę z transportem fabrycznie nowych urządzeń instalacji wizyjnej o parametrach technicznych i eksploatacyjnych określonych w zapytaniu ofertowym, przedmiarze robót i STWiOR tj.: dwóch zewnętrznych i dwóch wewnętrznych kamer wraz z instalacją zasilającą i potrzebnym osprzętem. Zamawiający zastrzega sobie montaż kamer monitoringu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego



po wcześniejszych konsultacjach z Wykonawcą. Dostarczony sprzęt winien umożliwiać nagrywanie ciągle w systemie całodobowym przez wszystkie dni tygodnia. Rejestrowany obraz z kamer pozwala na uzyskanie materiałów dowodowych poprzez identyfikację osób.

- Wykonanie sieci kablowej dla kamer zamontowanych na budynku do pomieszczenia biura, gdzie będzie się znajdował rejestrator wraz z monitorem podglądowym.
 - Dostawę wszelkich urządzeń dodatkowych niezbędnych do zainstalowania i uruchomienia instalacji wizyjnej.
 - Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania sieci dostarczy Wykonawca.
 - Montaż nowych fabrycznie urządzeń instalacji alarmowej zgodnie z zapytaniem ofertowym, przedmiarem robót i STWiOR tj. : dostawa i montaż systemu sygnalizacji alarmowej (minimum 6 czujników ruchu PIR, centrala alarmowa z klawiaturą i obudową, sygnalizator zewnętrzny i wewnętrzny).
 - Dostawę oprogramowania systemu instalacji alarmowej wraz z uruchomieniem.
 - Dostawę wszelkich urządzeń dodatkowych niezbędnych do zainstalowania i uruchomienia instalacji alarmowej.
 - Uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego wraz z systemem alarmowym.
 - Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego dwóch pracowników w zakresie obsługi urządzeń monitoringu.
3. Wymagania ogólne:
- Menu w języku polskim.
 - Instrukcje w języku polskim.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu elementów niepełnowartościowych lub z uszkodzeniami mechanicznymi celem wymiany na tożsame pełnowartościowe.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiar robót, które stanowią integralną część umowy.**



§2

Oświadczenie wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zamontowane urządzenia instalacji wizyjnej i monitoringu mają zgodności z obowiązującymi normami Polskimi oraz Unii Europejskiej.

§3

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zgodnie z umową dostarczy, zamontuje, uruchomi instalację wizyjną i instalację alarmową lokalu położonego w Jastrzębiu- Zdroju przy ulicy Wrzosowej 4-8-12, a także przeszkoli dwóch pracowników w zakresie obsługi urządzeń monitoringu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru robót przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

§4

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą do zapytania ofertowego Us..... z dniar. tj.zł brutto, słownie:zł brutto.
2. Wyżej wymienione wynagrodzenie będzie płatne na numer konta **Wykonawcy** , wskazany na fakturze VAT.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie ulega zmianie w trakcie trwania umowy.
4. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca ponosi koszty dostawy wraz z rozładunkiem, koszty montażu urządzeń we wskazanych przez Zamawiającego miejscach oraz koszty uruchomienia instalacji wizyjnej i alarmowej wraz z przeszkoleniem dwóch pracowników. Wykonawca ponosi także koszty zabezpieczenia robót, koszty uporządkowania terenu oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, aż do jego odebrania. Wykonawca ponosi również wszelkie koszty dotyczące serwisowania monitoringu w czasie okresu gwarancyjnego wraz z dojazdem.
5. Rozliczenie należności nastąpi po wykonaniu dostawy, montażu, uruchomieniu i odbiorze przedmiotu umowy wraz z przeszkoleniem pracowników.



6. Faktura wystawiona zostanie po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
7. **Zamawiający** wypłaci należność w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
8. Klasyfikacja budżetowa:

Dział: **852**; Rozdział: **85295**; Paragraf: **4217, 4307**; Nazwa zadania: **000-P30-000-100**

§5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres minimum 24 miesięcy od daty odbioru. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy karty gwarancyjne oraz instrukcje obsługi w języku polskim.
2. Serwis gwarancyjny prowadzi będzie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wystąpienia awarii instalacji wizyjnej i instalacji alarmowej do wysłania bez zbędnej zwłoki od złożonego zgłoszenia przeszkolonego serwisanta w terminie nie przekraczającym 24 godzin, a w terminie nie przekraczającym 48 godzin do przeprowadzenia przez niego naprawy serwisowej. W przypadku uszkodzenia mechanicznego gwarant nie ponosi kosztów naprawy.

§6

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 1 % kwoty wymienionej w § 4 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub dokonania naprawy serwisowej. Kwota ta zostanie potrącona z należności wypłacanej **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 2 000 zł, w przypadku odstąpienia (przez **Zamawiającego** albo **Wykonawcę**) od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury Wykonawcy kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających, a ponadto kwot należnych od Wykonawcy z innych tytułów wynikających z niniejszej umowy, np. z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, itp. dotyczy to również kwot należnych z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kwot należnych z tytułów opisywanych w ust. 4 bez uzyskiwania dodatkowej zgody.



6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

7. Zapłata kar przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kar z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość naliczenia każdej z kar umownych określonych w ust. 1 wyżej.

§7

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§8

Przepisy szczególne

1) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2) Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

3) Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przed Sądem Powszechnym właściwym dla Zamawiającego.

4) Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

